Regionalverband der Gartenfreunde Quedlinburg e.V.

Gemeinnützige Organisation für das Kleingartenwesen

Regionalverband der Gartenfreunde e.V.
Pölkenstraße 49 ● 06484 Quedlinburg

An die Pächter
in der
Kleingartenanlage Höfen III in Quedlinburg

Quedlinburg, 28.10.2026

Änderung zu den bestehenden Kleingarten-Pachtverträgen
mit Beginn des neuen Pachtjahres ab 01.12.20226 für das Jahr 2027
in der Kleingartenanlage Höfen III in Quedlinburg

Sehr geehrte/r Pächter/in,

Ihr Verein hat zum 31.12.2026 die Mitgliedschaft in unserem Regionalverband gekündigt.
Das hat Änderungen in den bestehenden Kleingarten-Pachtverträgen zur Folge.
Grundsätzlich bleiben die Kleingarten-Pachtverträge zwischen Ihnen und uns bestehen.
Das Zwischenpachtverhältnis zwischen dem Bodeneigentümer und unserem Regionalverband wurde zum derzeitigen Zeitpunkt nicht aufgehoben oder gekündigt. Der Bodeneigentümer, die Welterbestadt Quedlinburg, hat uns mitgeteilt, dass sie mit einzelnen Kleingärtnervereinen keinen eigenen Zwischenpachtvertrag abschließen werden.

Deshalb treten folgende Änderungen mit Beginn des neuen Pachtjahres gemäß Kleingarten-Pachtvertrag in Kraft:
Alle pachtrechtlichen Angelegenheiten, wie z.B. Kündigung vom Kleingarten-Pachtvertrag, die Neuvergabe/Abschluss von einem Kleingarten-Pachtvertrag an die von Ihren Vereinsvorstand bestätigten Vereinsmitglieder, Genehmigung von sämtlichen Bauanträgen, die Rechnungsstellung von Pacht- und Pachtnebenkosten, Gartenbegehungen zur Kontrolle der kleingärtnerischen Nutzung gemäß Bundeskleingartengesetz, Mahnungen bei Zahlungsverzug der Pacht- bzw. Pachtnebenkosten sowie Bewirtschaftungsmängel erfolgen ausschließlich nur noch vom Vorstand unseres Regionalverbandes.
Ihr Vereinsvorstand ist für unsere Pachtflächen dazu nicht mehr bevollmächtigt.
Die ihm von uns erteilte Verwaltungsvollmacht haben wir zum 31.12.2026 beendet.
Für unseren Aufwand werden wir Ihnen ab dem 01.01.2027 Verwaltungskosten der Pachtsache in Höhe von 30 Euro pro Parzelle und Jahr berechnen.
Bei Fragen zum Pachtrecht wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstelle.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Sindermann
Vorsitzender