

Verein: .....

Garten-Nr.: .....

## Kaufvertrag

zwischen den/dem Nutzungsberechtigten der Bodenfläche in der Kleingartenanlage

.....  
Frau/Herrn

.....  
wohnhaft

.....

und den/dem nachfolgenden Nutzungsberechtigten an dieser Bodenfläche

.....  
Frau/Herrn

.....  
wohnhaft

.....

wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Vereins zur Übergabe auf der Bodenfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender **Kaufvertrag** geschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll des Regionalverbandes der Gartenfreunde Quedlinburg e.V. (Anlage) vom ..... enthaltenden Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom ..... an den Käufer.
2. Der Käufer zahlt dem Verkäufer die vom Wertermittler des Regionalverbandes festgestellten Werte als zulässigen Kaufpreis.  
Der Kaufpreis beträgt insgesamt ..... €  
in Worten ..... €  
Die Aufschlüsselung des Kaufpreises ist dem Wertermittlungsprotokoll zu entnehmen (Anlage).  
Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt (Termin der Zahlung/Art und Weise der Zahlung)  
.....
3. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben:  
(Baulichkeiten, Zustimmungen, Versicherungsverträge, Grundsteuer B-Bescheid, etc.)
4. Für die Baulichkeiten wird keine Garantie vom Verkäufer übernommen.
5. Der Kaufvertrag wird in 3 Exemplaren ausgefertigt und nach Unterzeichnung dem Vorstand des Vereins zur Bestätigung vorgelegt. Ohne Bestätigung durch den Vereinsvorstand ist dieser Kaufvertrag nicht gültig.
6. Sonstige Vereinbarung:

....., den .....

....., den .....

.....  
der/die Verkäufer

.....  
der/die Käufer

Bestätigt vom Vorstand des Vereins:

am .....

.....

Vereinsvorsitzender